Инвестиционная Недвижимость в Раменках

 Основными преимуществами этого района являются близость к центру, хорошая транспортная доступность, большое количество проектов-застройщиков и вторичного жилья; развитая инфраструктура

Согласно показателям востребованности съёма жилья - этот район можно охарактеризовать как максимально усреднённый, при котором цены на любой метраж являются средними, что позволяет инвестировать в квартиры разной степени престижности.

Раменки является одним из самых зеленых и комфортных для проживания районов. Ощутимыми плюсами данного района также являются: развитая транспортная и социальная инфраструктура, отсутствие промышленных предприятий - данные факторы оказывают положительное влияние оборотность и ареал поглощения недвижимости.

Раменки находятся на территории Западного административного округа (ЗАО). На севере граница района проходит по оси Третьего транспортного кольца, на западе — по колее Киевского направления Московской железной дороги и по оси улицы Лобачевского, на юге район ограничен зеленым массивом парка им. 50-летия Октября, на востоке — проспектом Вернадского. Это один из самых зеленых районов Москвы. Примерно четвертую часть его площади занимает крупный лесной массив — Ботанический сад МГУ и лесопарковая зона Воробьевых гор. Кроме того, на территории района находится парк имени 50-летия Октября, а на границе с соседним Фили-Давыдково расположены парк Победы, Матвеевский лес, природный заказник «Долина реки Сетунь».

Среди главных достопримечательностей Раменок — старинный храм Живоначальной Троицы в Троице-Голенищеве, Ботанический сад МГУ и киноконцерн «Мосфильм». В районе действуют Культурный центр МГУ, дома культуры, выставочный зал «Галерея Раменки», Центр семейного чтения и досуга, гольф-клуб, мотоцентр, физкультурно-оздоровительный комплекс. Здесь множество необходимых для повседневной жизни объектов: магазины, поликлиники и аптеки, фитнес-центры, кафе и рестораны, ТРЦ и пр.

Основными типами квартир данного района, являются квартиры бизнес-класса и комфорт, на данный момент в качестве новостроек для инвестиций в строительстве находятся более 10 различных проектов данных направлений, при этом средняя цена за кв/м = 630тыс. Руб.

Основная группа съёмщиков - обеспеченные люди, занятые в различных отраслях: экономической, политической и информационной.

Раменки — один из самых перспективных районов для дальнейшего развития рынка высокобюджетных новостроек, отмечают риелторы.